

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China South City Holdings Limited
華南城控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1668)

澄清公告 及 恢復股份買賣

茲提述華南城控股有限公司（「本公司」，與其附屬公司統稱為（「本集團」））就今天較早時間因報章報導，指本集團若干項目在國內涉嫌違規的報導而作出暫停股份於香港聯合交易所有限公司買賣之公告。

就該等報導，本公司特此澄清如下：

- 1、 本集團在中國開發的項目均為有關政府的重點城市發展規劃的大型綜合物流項目，並本集團與有關政府均簽署了項目合作協議，且本集團均按該等協議的要求發展有關項目。
- 2、 根據各開發項目所在地政府的整體發展安排，當地政府會協調各職能部門的進程辦理有關開發項目的規劃、環評及施工手續，本集團則逐步進行前期準備、投標拿地及項目建設工作。
- 3、 根據本集團中國律師通商律師事務所的意見，在中國的倉儲用地上建設綜合物流市場展示單位，只要取得建設用地規劃許可證、建設工程規劃許可證、建築施工許可證、國有建設用地使用權證及/或預售許可證，即為符合中國法律可以建設及出售/預售的展示單位。本集團所有開發項目均為大型綜合物流項目，本集團用地性質為倉儲用地的項目中，已售/預售的展示單位在售出前均已經取得了上述的權證及許可證，均為經合法批准建設和銷售的綜合物流用途展示單位；待售或仍處於開工建設的項目，一旦獲得相關權證及許可後，即為合法合規，並本集團正在且一直在與相關政府積極溝通辦理相關權證及

許可證照事宜。在正式獲得相關權證及許可證之前，本集團不會出售/預售任何展示單位。

- 4、 本集團南寧項目的住宅建設是在遵從本集團與有關政府簽訂的協議的城市發展要求及在該政府整體安排的情形下進行，其中部分土地當地政府提供時為倉儲用地，有關當地政府一直在協調相關職能部門處理倉儲用地上用於建設住宅的土地的用地性質變更工作，並且，該項目獲得了當地政府確認會辦理土地性質變更事宜的書面文件。對於此類土地用途變更可能需增加繳納的出讓金，本集團亦做了充足的準備。本公司相信此事項不會對本集團的經營和財務狀況造成重大的不利影響。
- 5、 本集團通過投標所取得的土地均依從當地政府的整體發展計劃及協調辦理相關規劃、環評及施工手續。由於本集團所開發的綜合物流市場項目用地面積非常廣大，政府需要協調的各種事務非常繁雜，需時也較長，不免會出現少數規劃、征地等遺留問題，而當地政府不會希望因為少量遺留問題而停下整個項目的開展，從而導致各方的損失。鑒於項目的規模，本集團在關鍵發展環節都與有關政府緊密協調工作。因此，本集團之開發項目存在因為土地遺留問題而遲延辦理有關手續便已按整體安排進行前期準備工作或者部分開工建設的情形。相關政府部門同時會積極溝通處理有關遺留問題，而本集團亦會與其保持溝通，積極辦理有關手續。本集團於出售/預售相關物業前，均保證完成全部規劃、環評、施工及/或預售手續。目前，各地對於遲延辦理規劃、環評及施工手續的政策各有不同，有時可在政府的整體協調下於有關物業預售或出售前完成辦理相關手續，有時則仍需接受一定數額的罰款後方可辦理相關手續，例如本集團的西安華南城項目，在接受一定數額的罰款後即辦理了各項上述手續。本公司認為此等情形對本集團的經營或財務狀況沒有造成重大的不利影響。
- 6、 廣西鄭氏文化投資管理有限公司涉嫌侵害其客戶的權益行為與本集團無關，本集團已於 2012 年 9 月終止與該公司的代理合作關係，向該公司發出正式書面函件，要求其退還擅自收取的客戶款項，並保留向該公司追究責任的權利。當地公安機關已介入並進行調查，但該調查從未針對本集團。
- 7、 南昌華南城用地範圍內的學校和加油站，目前仍按原規劃推進。本集團沒有改變原規劃，或在相關土地上建設其他物業。

恢復買賣

本公司股份已由2012年12月4日（星期二）上午9時起暫停在聯交所買賣，以待刊發本公告。本公司已向聯交所申請，要求本公司股份由2012年12月5日（星期三）上

午9時起恢復買賣。

承董事會命
華南城控股有限公司
聯席主席兼執行董事
鄭松興

香港，2012年12月4日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭松興先生、梁滿林先生及許揚教授；本公司非執行董事為馬介璋博士銀紫荊星章、銅紫荊星章、孫啟烈先生銅紫荊星章、太平紳士，馬偉武博士及鄭大報先生；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生金紫荊星章、銀紫荊星章、太平紳士、李偉強先生及許照中先生太平紳士。