

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China South City Holdings Limited
華南城控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1668)

**截止2013年12月31日年度及
2014年3月31日止第一季度
華南國際業績摘要**

茲提述本公司日期為 2014 年 4 月 21 日及 2014 年 4 月 29 日有關本公司全資附屬公司華南國際在中國發行中期票據的公告（「有關公告」）。除另有說明外，本公告所用詞彙與有關公告所界定者具有相同涵義。

按照中國人民銀行及中國銀行間市場交易商協會相關規定的要求，華南國際將於 2014 年 4 月 30 日將其及其附屬公司（「華南國際集團」）截至 2013 年 12 月 31 日年度及截至 2014 年 3 月 31 日止三個月的財務資料刊登在 www.chinamoney.com.cn 及 www.shclearing.com。

刊登於以上兩個網站的華南國際集團及華南國際截至 2013 年 12 月 31 日年度經審核的主要財務資料及截至 2014 年 3 月 31 日止三個月未經審核的主要財務資料摘錄如下：

以上提述之華南國際集團經審核及未經審核之綜合財務資料概述如下：

	截至 2014 年 3 月 31 日止 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2013 年度 人民幣千元 (經審核)
營業收入	4,621,343	7,405,899
年內 / 期內淨利潤	946,218	3,371,149
經營活動產生的現金流淨額	(1,227,520)	4,308,808
投資活動產生的現金流淨額	(414,948)	(1,838,764)
籌資活動產生的現金流淨額	(458,210)	2,683,708
現金及現金等價物變動淨額	(2,100,678)	5,153,752
期末現金及現金等價物餘額	5,750,111	7,850,789
	於 2014 年 3 月 31 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2013 年 12 月 31 日 人民幣千元 (經審核)
資產總計	41,676,613	43,461,992
負債總計	28,080,525	29,568,822
淨資產 / 所有者權益	13,596,088	13,893,170

以上提述之華南國際經審核及未經審核之財務資料概述如下：

	截至 2014 年 3 月 31 日止 三個月 人民幣千元 (未經審核)	2013 年度 人民幣千元 (經審核)
營業收入	123,268	1,737,184
年內 / 期內淨利潤	308,305	1,657,659
經營活動產生的現金流淨額	(1,064,634)	2,388,422
投資活動產生的現金流淨額	(30,943)	(761,044)
籌資活動產生的現金流淨額	345,175	(502,197)
現金及現金等價物變動淨額	(750,402)	1,125,181
期末現金及現金等價物餘額	1,357,617	2,108,019

	於 2014 年 3 月 31 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2013 年 12 月 31 日 人民幣千元 (經審核)
資產總計	21,499,482	21,726,249
負債總計	12,261,604	12,046,675
淨資產 / 所有者權益	9,237,878	9,679,574

以上提述之華南國際及華南國際集團截至 2014 年 3 月 31 日止三個月之未經審核財務資料及綜合財務資料乃按相關管理賬目及根據中國公認會計原則編製，並未經華南國際之中國核數師中匯會計師事務所（「中國核數師」）或本公司之核數師審閱。另外，華南國際及華南國際集團截至 2014 年 3 月 31 日止三個月未經審核之財務資料及未經審核之綜合財務資料乃按其管理賬目編製，除其他事項外，並未計入期間投資物業公允值變動之影響。此外，以上提述之華南國際及華南國際集團截至 2013 年 12 月 31 日年度之經審核財務資料及綜合財務資料乃摘錄自按中國公認會計原則編製的相關賬目，並經中國核數師審核。務請注意，本公司之綜合財務報表乃根據香港財務報告準

則編製。除華南國際集團外，本公司亦擁有其他附屬公司，該等附屬公司並未計入華南國際集團之綜合財務報表，因此，該等公司的業績或財務資料亦未在上述財務資料中反映。概此，華南國際與本公司之綜合財務資料可能存有重大差異。

承董事會命
華南城控股有限公司
聯席主席兼執行董事
鄭松興

香港，2014年4月30日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭松興先生、梁滿林先生及許揚教授；本公司非執行董事為馬介璋博士銀紫荊星章、銅紫荊星章、孫啟烈先生銅紫荊星章、太平紳士，馬偉武博士及鄭大報先生；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生金紫荊星章、銀紫荊星章、太平紳士、李偉強先生、許照中先生太平紳士及容永祺先生銀紫荊星章，榮譽勳章，太平紳士。