



Shin Kong Financial

新光金控

一月份營業收入說明會
Jan. 2005 Earnings Update

Feb.16, 2005



2005年1月子公司貢獻度分析-資產貢獻

單位：億元

	2005年1月	2004年1月	成長率
新光金控	\$ 9,419.20	\$6,862.62	37.25%
新光人壽	8,448.60	6,017.06	40.41%
新壽証券	95.20	102.62	-7.23%
新壽保經	0.44	0.15	193.33%
新昕投信	3.14	-	-
新光銀行	856.12	721.45	18.67%



2005年1月營業收入分析

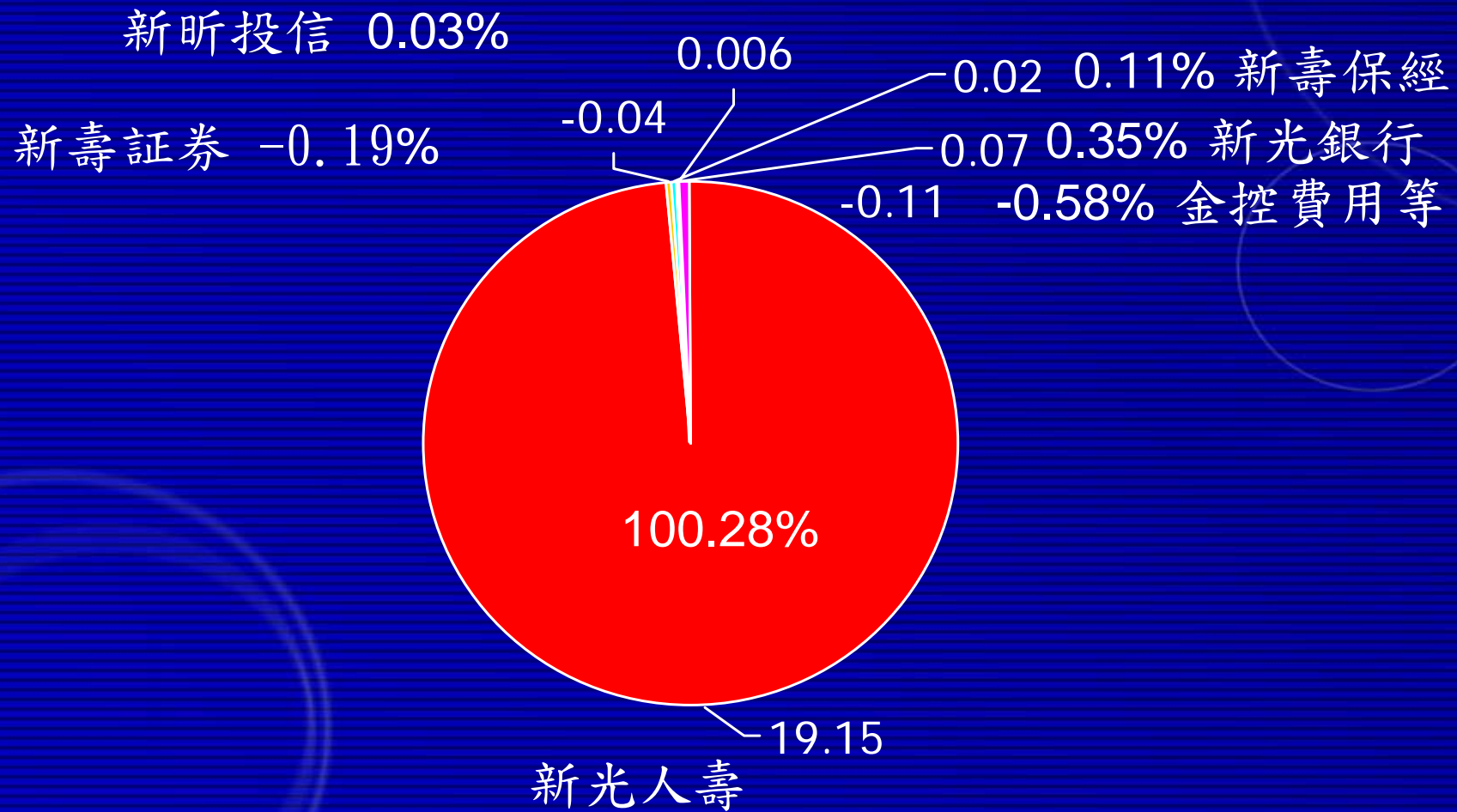


單位：億元

	2005年1月	2004年1月	成長率
新光金控	\$ 19.22	\$ 7.45	157.91%
新光人壽	206.72	172.45	19.87%
新壽証券	0.21	0.67	-68.20%
新壽保經	0.12	0.05	154.78%
新昕投信	0.08	-	-
新光銀行	2.01	1.91	5.59%



2005年1月子公司貢獻度分析-盈餘貢獻



盈餘合計金額：NT\$19.09億元



2005年1月初年度保費收入分析

單位：億元

市場佔有率：11.2%

	2005.1		2004.1		YoY Growth
傳統壽險	\$3.20	10.39%	\$17.59	47.21%	-81.81%
利率變動型年金	16.38	53.23%	16.38	43.95%	0.00%
投資型保險	8.57	27.85%	0.00	0.00%	-
個人傷害、健康、意外及其他	<u>2.63</u>	<u>8.53%</u>	<u>3.30</u>	<u>8.84%</u>	-20.30%
合計	\$30.78	100%	\$37.27	100%	-17.41%



2005年1月總保費收入分析

單位：億元

市場佔有率：11.8%	2005.1		2004.1		YoY Growth
傳統壽險	\$91.81	68.42%	\$92.70	74.05%	-0.96%
利率變動型年金	16.38	12.21%	16.38	13.08%	0.00%
投資型保險	8.57	6.38%	0.00	0.00%	-
個人傷害、健康、意外及其他	<u>17.43</u>	<u>12.99%</u>	<u>16.12</u>	<u>12.87%</u>	8.13%
合計	\$134.19	100%	\$125.20	100%	7.18%



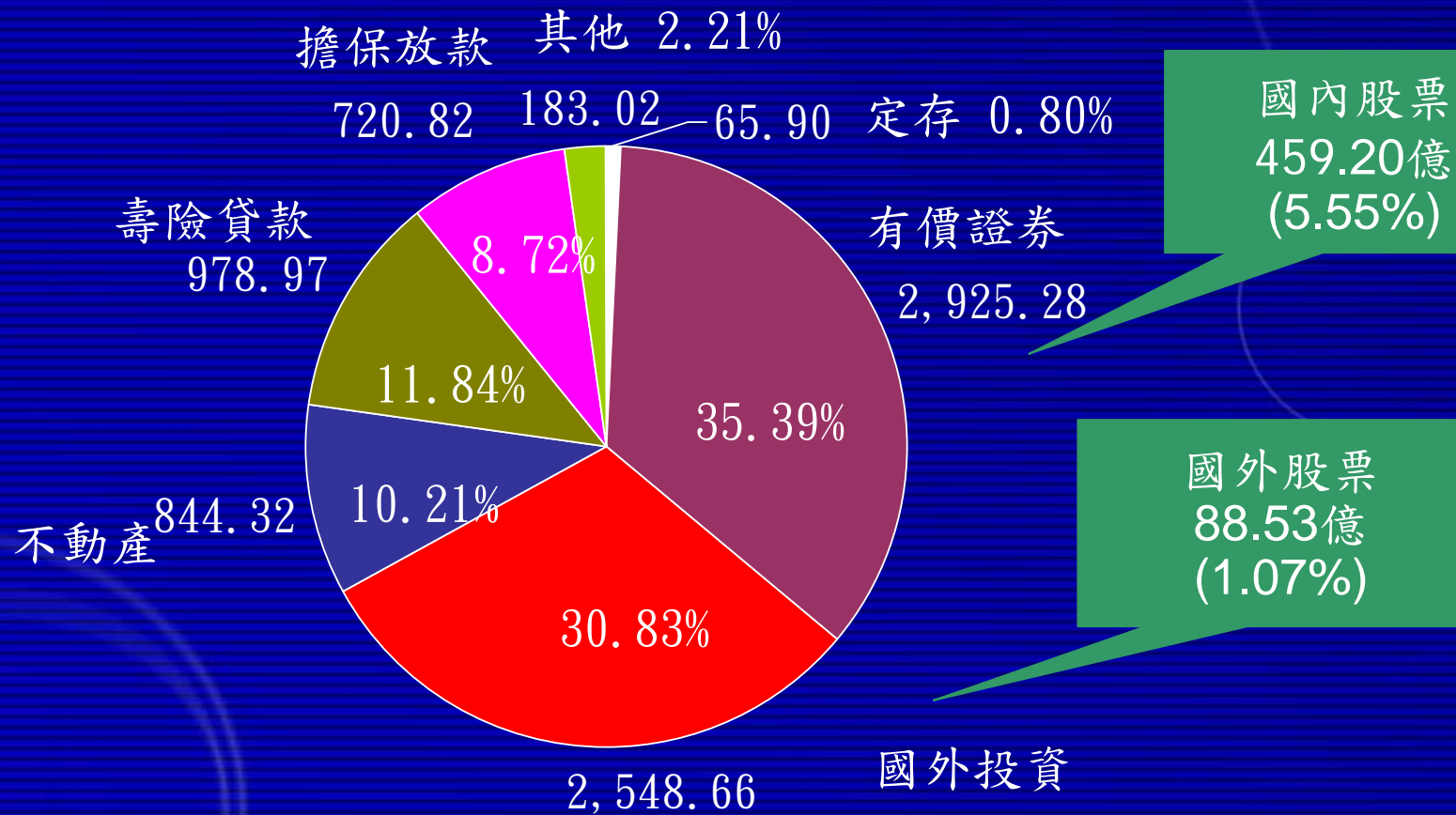
新光人壽-2005年1月營業收入分析

單位：億元

項 目		期間	94年度	93年度	增減金額	增減比率 %
營 業 收 入	保費收入	一 次 保 費	20.76	35.84	(15.08)	-42.08%
		二 次 保 費	103.47	88.04	15.43	17.53%
		團 體 險	0.88	0.74	0.14	19.09%
		意 外 險	0.51	0.57	(0.06)	-10.85%
		小 計	125.62	125.19	0.43	0.34%
收 入	投資型商品收益	一 月	8.80	0.00	8.80	-
		保 險 業 務 收 入	25.41	20.18	5.23	25.94%
		資 金 運 用 收 益	46.89	27.08	19.81	73.16%
		合 計	206.72	172.45	34.27	19.87%



新光人壽-2005年1月資產配置



總投資金額：NT\$8,266.98億元



新光銀行-2005年1月營運資訊

單位：億元	<u>2005.1.31</u>	<u>2004.1.31</u>
存款	\$739.31	\$654.05
放款	\$551.95	\$511.75
存放比率	74.66%	78.24%
存放利差	2.39%	2.68%
逾期放款	\$12.93	\$21.95
廣義逾期放款比率	2.64%	5.63%
狹義逾期放款比率	2.34%	4.29%
備抵呆帳覆蓋率	47.02%	23.83%
資本適足率	18.88%*	10.73%

*係自結數，未經會計師簽證



Disclaimer

本簡報所有之財務報表、申報資料、年報、新聞稿及其他資訊，係本公司根據主管機關要求之提報日期所提供之正確資訊。惟可能因時間經過及/或後續事件之發生，致使上述文件中之資訊不正確或不完整。本公司特此聲明對有時間性之資訊，不負任何更新或修訂之責任。

The material contains forward looking statements and it's based on unaudited statements. Such forward looking statements are subject to risks, uncertainties and assumptions. Actual results may differ from those in the forward looking statements as a result of various factors.



Shin Kong Financial

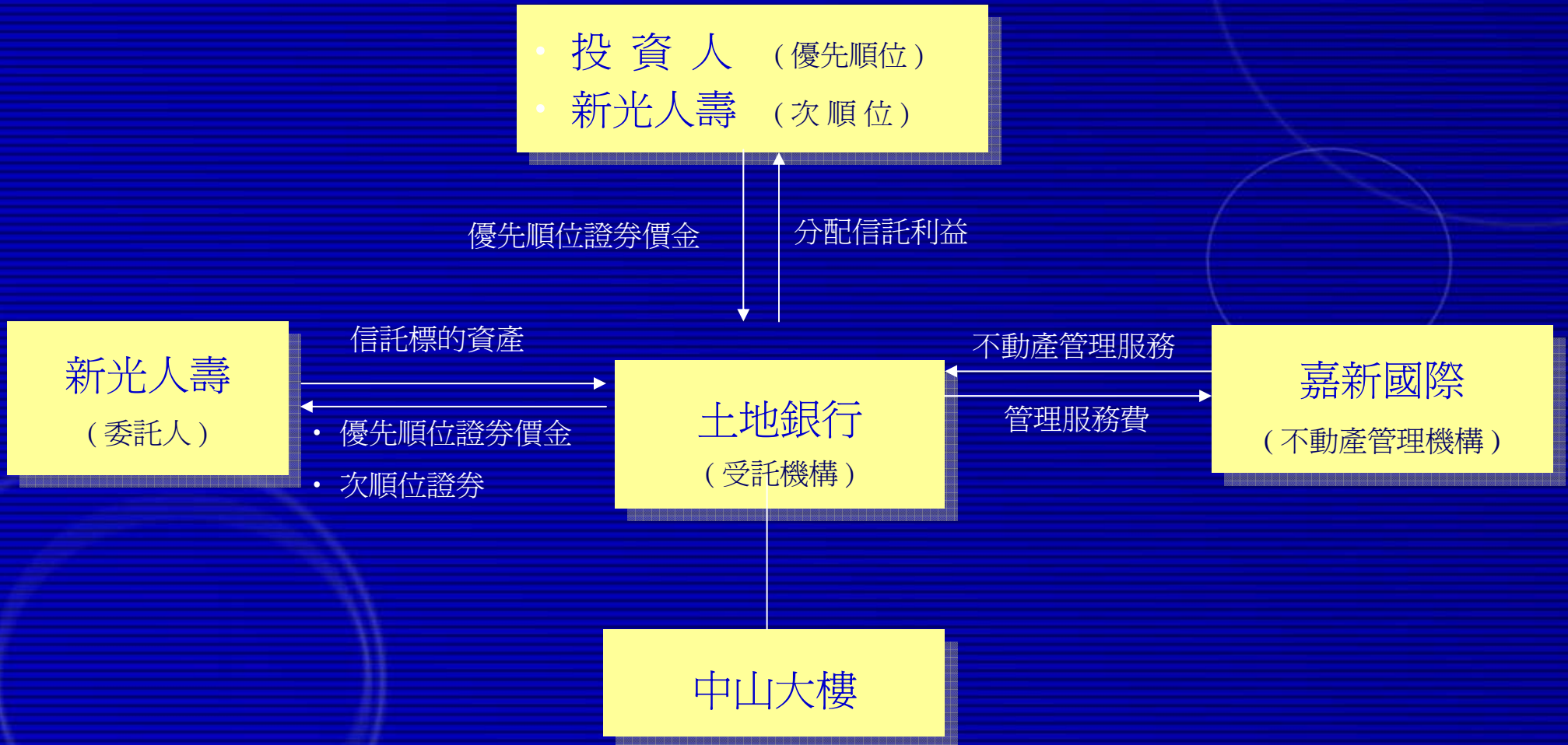
新光金控

不動產證券化 (中山大樓案)

Feb.16, 2005



主要架構





參與機構



委託人

新光人壽

法律顧問

協合法律

主辦銀行

台灣工銀

會計顧問

Deloitte

受託機構

土地銀行

稅務顧問

PWC

信評

Moody's

市場報告

DTZ

承銷商

寶來證券 (主辦)

估價報告

DTZ

JLL

不動產管理機構

新壽證券 (協辦)

嘉新國際

工程報告

JLL



商品架構



募集方式

公募 (上櫃)

發行金額

28 億

發行期間

5 年 (+ 1.5 年)

受益證券

		信評	面額 (萬)	利率 (%)	金額 (萬)	比例 (%)
優先 順位	A 券	Aaa.tw	500	2.70	87,300	31.2
	B 券	A2.tw	10	2.85	22,300	8.0
	C 券	Baa3.tw	10	3.00	12,400	4.4
	小計	—	—	—	122,000	43.6
次順位		無	1,000	無約定	158,000	56.4

信用增強

- 次順位受益證券：由新光人壽買回
- 提前還本：3,250 萬/半年



發行進度



時 間	項 目
2004. 09.20	送件金管會
11.05	取得核准函
2005. 01.10	上櫃發行
	上櫃代號：
	• 新光中山 A : 01005P
	• 新光中山 B : 01006P
	• 新光中山 C : 01007P



損益結算

單位：億元

處分利得	\$	6.85
營業外收入		1.00
合 計	\$	7.85