



統一企業(股)公司
UNI-PRESIDENT ENTERPRISES CORP.

Security Code: 1216 TT

2020 全年業績發佈

UPCH



UPEC



PCSC





The information contained in this presentation is intended solely for your personal reference. Such information is subject to change without notice and no representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance, should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information contained in this presentation. This presentation does not intend to provide, and you may not rely on this presentation as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company's financial or trading position or prospects. None of the Company nor any of its respective affiliates, advisors or representatives shall have any liability (in negligence or otherwise) whatsoever for any loss or damage howsoever arising from any use of this presentation or its contents or otherwise arising in connection with this presentation.

This presentation contains projections and forward-looking statements that may reflect the Company's current views with respect to future events and financial performance. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements which are subject to various risks and uncertainties and no assurance can be given that actual results will be consistent with these forward-looking statements. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This presentation does not constitute an offer or invitation to purchase or subscribe for any securities or financial instruments or the provision of any investment advice, and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto, nor does this presentation constitute a recommendation regarding the securities or financial instruments of the Company.

1. 統一企業 (1216TT) 集團簡介

2. 統一超商 (2912TT) 便利商店及零售事業

3. 統一中控 (220HK) 中國餐飲事業

1. 統一企業 (1216TT) 集團簡介

統一企業集團簡介



台灣市場最大食品飲料公司 (統一企業 1216TT)

- ✓ 市值約美金\$13.49十億元，外資持股率約 45.33%*
- ✓ 合併總資產台幣\$495十億元，合併年營收台幣\$447十億元**
- ✓ 整合食品、零售及流通業，在台灣市場擁有領先地位

中國市場領導食品飲料公司 (統一中國控股 220HK)

- ✓ 在”方便麵/食品”及”即飲飲料”領域具領導品牌定位

台灣市場最大便利超商及量販零售連鎖事業

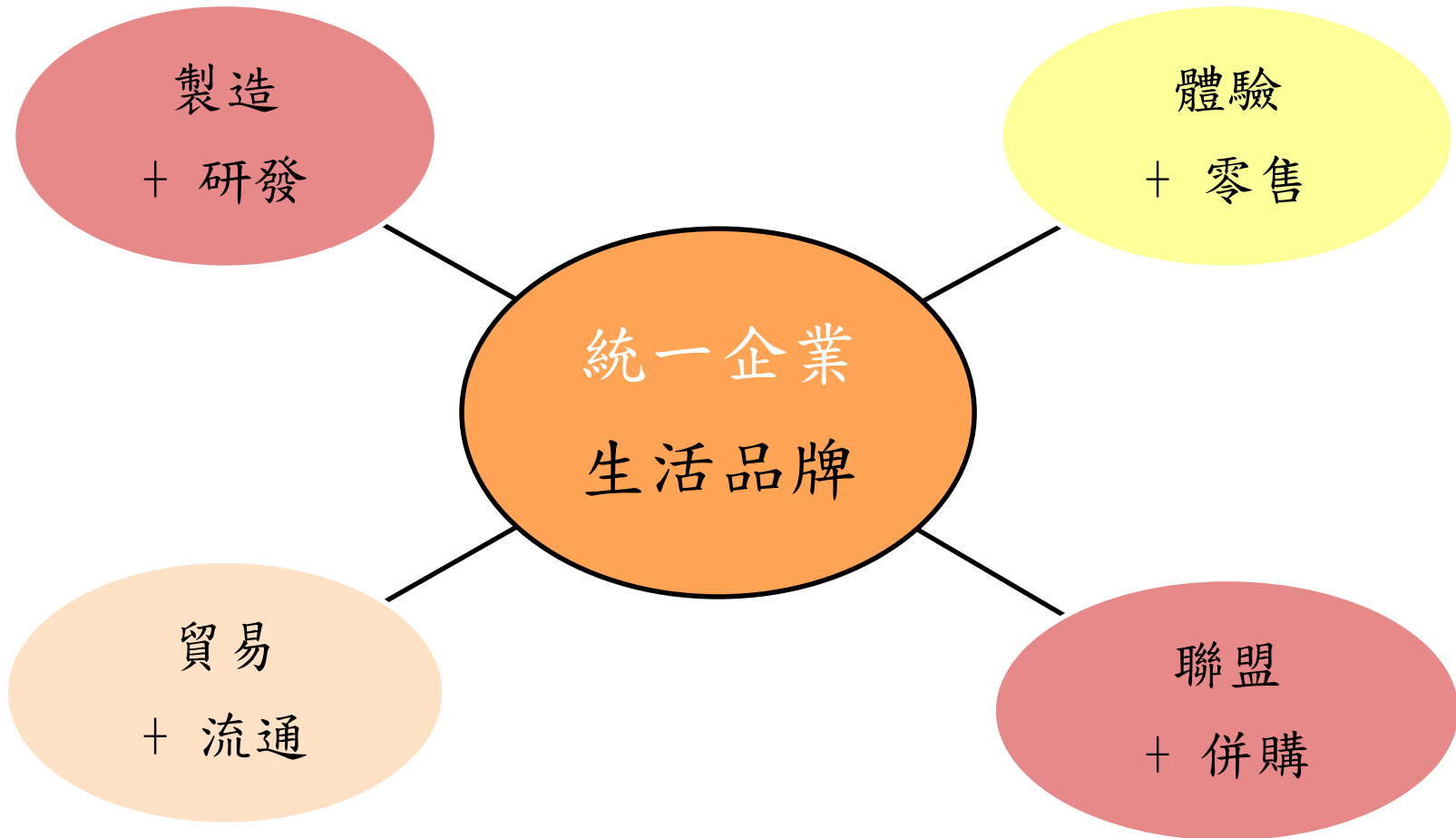
- ✓ 台灣市場兩大零售通路：7-11(統一超商2912TT) 及家樂福

聚焦及拓展亞洲市場之食品及零售事業

- ✓ 版圖涵蓋東南亞及北亞洲市場

* 市值以 Feb 26, 2021 收盤價\$NT67.20 計算，匯率US\$1=NT\$28.306

** 合併營收及總資產是以2020全年之合併財報計算



統一企業集團之主要投資架構圖



台灣市場食品飲料事業：統一企業(1216TT)

食品飲料

統一中國控股
(220 HK)

統一集團共持有 71.32%

統一東南亞控股
(越南、泰國、菲律賓)

統一企業持有 100%

大統益 (1232TT)



統一企業持有 38.50%
統一集團共持有 46.14%

維力食品



統一企業持有 33.30%
台灣第二大速食麵公司

光泉牧場



統一企業持有 31.25%
台灣第三大乳製品公司

流通與零售

統一超商
(2912TT)



統一企業持有 45.40%

悠旅生活事業
(台灣星巴克)



統一企業持有 40%
統一超商持有 60%

家福

(台灣家樂福)



統一企業持有 20.50%
統一超商持有 19.50%

統一速達

(台灣宅急便)



統一企業持有 20%
統一超商持有 70%

菲律賓 7-11

(SEVN PM)



統一超商持有 52.22%

包裝容器事業

統一實業
(9907TT)



統一企業持有 45.55%
統一集團共持有 47.49%

休閒開發事業

統正開發(夢時代)

統一企業持有 40.50%
統一集團共持有 100%

統一開發(台北BOT)

統一企業持有 30%
統一集團共持有 70%

其他

統一國際開發

統一企業持有 69.37%

台灣神隆
(1789TT)



統一企業持有 37.94%
統一集團共持有 47.96%

統一證券
(2855TT)

統一企業持有 28.68%

* 上圖僅列示統一企業之主要子公司

統一集團之上市公司市值



單位: 佰萬元

股票代碼	集團之上市公司	幣別	市值 (截至 2021.2.26)
1216TT	統一企業		381,831
2912 TT	統一超商		272,381
9907 TT	統一實業		17,292
1232 TT	大統益		21,117
2511 TT	太子建設	新台幣	18,668
1789 TT	神隆		20,441
2855 TT	統一證券		28,907
5902 TT	德記		1,602
220 HK	統一中國控股	港幣	40,256
SEVN PM	菲律賓7-11	披索	74,356
	合計	新台幣	949,620

統一企業(1216TT) 合併報表損益摘要



單位：新台幣佰萬元

合併基礎	2020Y			2019Y		2018Y		2017Y	
	金額	%	YoY	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	447,320	100.00%	-0.15%	447,978	100.00%	431,446	100.00%	399,861	100.00%
營業毛利	154,030	34.43%	0.04%	153,963	34.37%	145,285	33.67%	132,741	33.20%
營業利益	29,784	6.66%	0.53%	29,628	6.61%	26,986	6.25%	22,357	5.59%
稅前淨利	38,438	8.59%	5.61%	36,397	8.12%	35,308	8.18%	76,488	19.13%
本期淨利	30,801	6.89%	8.13%	28,484	6.36%	26,945	6.25%	59,965	15.00%
*本期淨利-歸 屬於母公司業	21,542	4.82%	13.34%	19,007	4.24%	17,442	4.04%	39,845	9.96%
*基本每股盈餘 (元)	3.79			3.35		3.07		7.01	

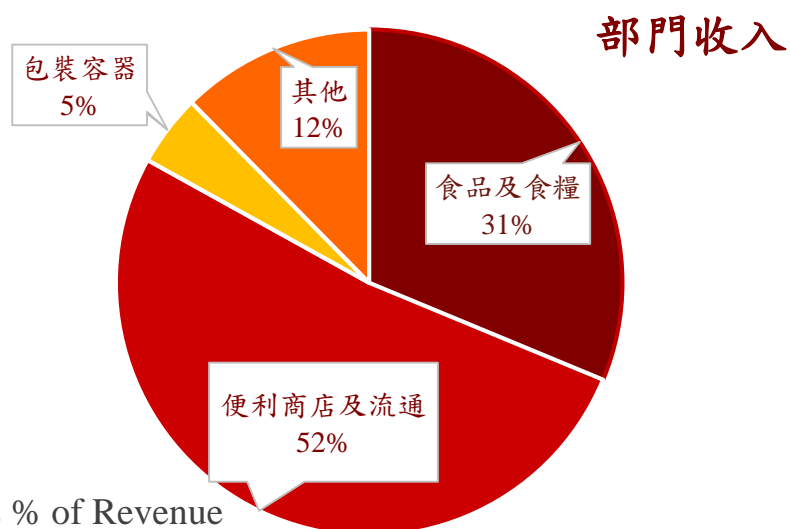
統一企業(1216TT)合併部門別資訊



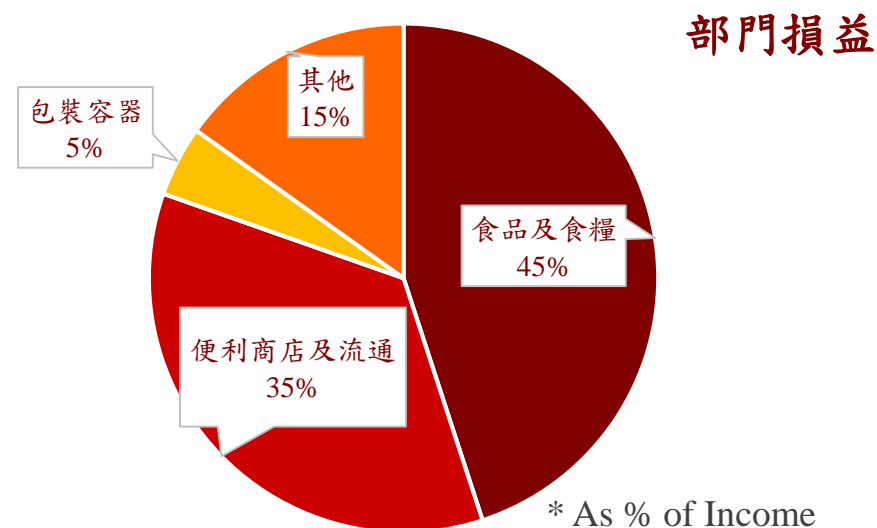
單位：新台幣佰萬元

2020年 部門別	食品及食糧	便利商店及 流通	包裝容器	其他	合計	調整及沖 銷	總計
部門收入	139,795	231,705	20,449	55,372	447,320	-	447,320
同比成長率	-0.88%	0.89%	-9.91%	1.46%	-0.15%		-0.15%
部門損益	12,759	10,042	1,269	4,296	28,367	1,417	29,784
利潤率	9.13%	4.33%	6.20%	7.76%	6.34%		6.66%
同比成長率	3.56%	-7.27%	8.75%	5.71%	-0.05%		0.53%

** Revenue from external customers



* As % of Revenue



* As % of Income

統一企業(1216TT)合併報表現金流量簡表



單位：新台幣十億元

項目	2020Y	2019Y
期初現金	74.71	80.06
營運活動之淨現金流入	61.72	58.87
投資活動之淨現金(流出)	(15.76)	(23.08)
*資本支出	(15.84)	(13.65)
融資活動之淨現金流入	(38.38)	(40.77)
期末現金	81.98	74.71

* 資本支出包含購置或出售不動產、廠房及設備現金及利息支付、無形資產增加及處分&預付設備款及支付利息。

統一企業(1216TT) 個體報表損益摘要



單位：新台幣佰萬元

個體基礎	2020Y			2019Y		2018Y		2017Y	
	金額	%	YoY	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	41,871	100.00%	2.70%	40,771	100.00%	38,940	100.00%	39,283	100.00%
營業毛利	13,195	31.51%	3.65%	12,730	31.22%	11,891	30.54%	11,566	29.44%
營業利益	2,693	6.43%	8.46%	2,483	6.09%	2,290	5.88%	1,057	2.69%
本期淨利	21,542	51.45%	13.34%	19,007	46.62%	17,442	44.79%	39,845	101.43%
基本每股盈餘(元)	3.79			3.35		3.07		7.01	
每股現金股利	* 2.70			2.50		2.50		5.50	
現金股利佔總股利比重	100%			100%		100%		100%	
現金股利發放率	71%			75%		81%		78%	

註*：2020年股利經2021/3/24董事會決議通過，尚待提股東常會決議

統一企業(1216TT) 個體報表之主要獲利來源



項目 (單位:新台幣百萬元)	2020Y		2019Y			2018Y		2017Y	
	金額	佔淨 利比	金額	佔淨 利比	YoY	金額	佔淨 利比	金額	佔淨 利比
營業利益	2,693	12%	2,483	13%	8.46%	2,290	13%	1,057	3%
權益法認列之投資收益	19,113	89%	16,836	89%	13.52%	15,133	87%	37,245	93%
主要之投資受益貢獻來源:									
1.開曼統一 (100%持股)	7,746	36%	5,973	31%	29.68%	4,763	27%	4,510	11%
2.統一超商(2912TT) (45.40%持股)	4,651	22%	4,786	25%	-2.83%	4,616	26%	14,108	35%
3.統一證券 (28.68%持股)	989	5%	676	4%	46.24%	343	2%	741	2%
4.統一數網 (100%持股)	576	3%	542	3%	6.27%	484	3%	417	1%
5.南聯國際貿易 (100% 持股)	548	3%	470	2%	16.54%	441	3%	426	1%
6.大統益 (38.50% 持股)	497	2%	375	2%	32.55%	349	2%	313	1%
7.光泉牧場 (31.25%持股)	467	2%	418	2%	11.69%	336	2%	316	1%
8.統一國際開發 (69.37%持股)	435	2%	466	2%	-6.55%	318	2%	609	2%
9.凱友投資 (100%持股)	433	2%	531	3%	-18.59%	593	3%	13,536	34%
10.統一實業 (45.55%持股)	417	2%	239	1%	74.09%	672	4%	279	1%
稅後淨利	21,542	100%	19,007	100%	13.34%	17,442	100%	39,845	100%

統一企業(1216TT)之企業社會責任(CSR)



台灣企業永續報告
~銅獎~

企業永續綜合績效
~台灣永續企業績優獎~

TCSA (台灣企業永續獎)

公司治理評鑑排名為台灣上市櫃公司之前5%：

” 臺灣證券交易所” 及” 中華民國證券櫃檯買賣中心”

統一企業
榮獲2020年第十三屆TCSA
台灣永續企業績優獎
台灣企業永續報告-銅獎

2.統一超商零售流通事業(2912TT)

便利商店及零售事業



統一超商 (2912 TT)

(統一企業持有 45.40%)

- 歷史: 1980於台灣市場開設第一間7-Eleven便利超商 & 1997於台灣證交所上市。
- 市場評價: 市值約美金\$9.62十億元*, 外資持股比率32.04%。



* 市值及外資持股率是根據 Feb 26, 2021 之收盤價NT\$262 (US\$1=NT\$28.306)

統一超商(2912TT) 合併報表損益摘要



單位：新台幣佰萬元

合併基礎	2020Y			2019Y		2018Y		2017Y	
	金額	%	YoY	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	258,495	100.00%	0.95%	256,059	100.00%	244,888	100.00%	221,132	100.00%
營業毛利	88,081	34.07%	0.26%	87,848	34.31%	84,077	34.33%	73,434	33.21%
營業利益	12,145	4.70%	-6.93%	13,050	5.10%	12,835	5.24%	10,422	4.71%
本期淨利	11,340	4.39%	-6.37%	12,112	4.73%	11,744	4.80%	32,318	14.61%
*本期淨利-歸屬於母 公司業主	10,238	3.96%	-2.89%	10,543	4.12%	10,206	4.17%	31,017	14.03%
*基本每股盈餘(元)	9.85			10.14		9.82		29.83	

統一超商(2912TT) 合併報表部門別營收



單位：新台幣佰萬元

部門別營收	2020Y	% of Rev.	YoY	2019Y	% of Rev.
1. 便利商店	167,340	64.74%	6.30%	157,417	61.48%
2. 流通零售事業群	68,956	26.68%	-9.28%	76,009	29.68%
3. 統一超商之其他營運部門(餐飲及中國零售事業)	20,083	7.77%	-2.19%	20,533	8.02%
4. 物流事業群	2,117	0.82%	0.77%	2,100	0.82%
總營收	258,495	100.00%	0.95%	256,059	100.00%

統一超商(2912TT) 個體報表損益摘要

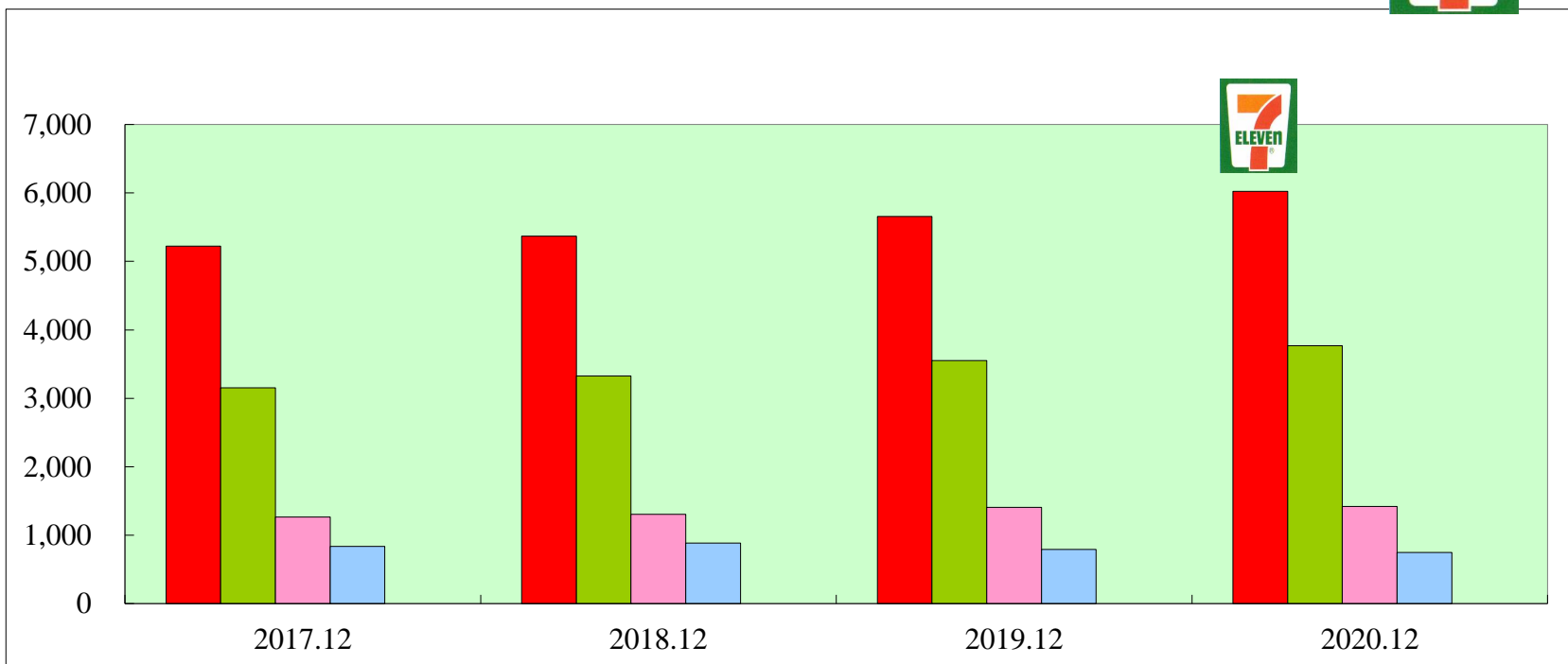


單位：新台幣佰萬元

個體基礎	2020Y			2019Y		2018Y		2017Y	
	金額	%	YoY	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	168,148	100.00%	6.40%	158,032	100.00%	154,075	100.00%	144,480	100.00%
營業毛利	56,557	33.64%	4.39%	54,177	34.28%	53,012	34.41%	50,639	35.05%
營業利益	7,519	4.47%	6.71%	7,046	4.46%	7,655	4.97%	6,247	4.32%
本期淨利	10,238	6.09%	-2.89%	10,543	6.67%	10,206	6.62%	31,017	21.47%
基本每股盈餘(元)	9.85			10.14		9.82		29.83	
每股現金股利		9.00			9.00		8.80		25.00
現金股利佔總股利比重		100%			100%		100%		100%
現金股利發放率		91%			89%		90%		84%

註：2020年股利經2021/2/26董事會決議通過，尚待提股東常會決議

台灣便利商店市場之店數



	2017.12	2018.12	2019.12	2020.12
7-ELEVEN	5,221	5,369	5,655	6,024
A company	3,152	3,324	3,553	3,769
B company	1,267	1,306	1,405	1,420
C company	838	885	794	749

Data source: PCSC

統一超商(2912TT)之主要零售事業



統一超商(2912TT):台灣市場

便利超商

台灣7-ELEVEN



統一超商持有100%
店數: 6,024

藥妝店

台灣康是美



統一超商持有100%
店數: 375

百貨公司

統一時代百貨



統一超商持有70%
統一企業持有30%
店數: 1

購物中心

夢時代



統一超商持有19.0%
統一企業持有40.5%
統一國際開發持有40.5%
店數: 1

餐飲

悠旅生活事業
(台灣星巴克)



統一超商持有60%
統一企業持有40%
店數: 503

台灣
Cold Stone



統一超商持有100%
店數: 35

台灣 Mister Donut



統一超商持有50%
店數: 76

21世紀



統一超商持有100%
店數: 32

物流

捷盟國際



統一集團持有65%

統一



統一集團持有100%

大智通



統一集團持有100%

統一速達
(台灣宅急便)



統一超商持有70%
統一企業持有20%

網路零售

博客來網路書店



博客來網路書店
統一超商持有50.03%

7-Eleven線上購物中心
shop.7-11.com.tw

統一超商持有100%

* 店數為截至2020年12月底

統一超商(2912TT)之主要零售事業

統一超商 (2912TT)

中國市場

菲律賓市場

便利超商

上海 7-ELEVEN



統一超商持有100%
店數: 136

浙江 7-ELEVEN



統一超商持有100%
店數: 46

便利超商

菲律賓 7-ELEVEN
(SEVN PM)



統一超商持有52.22%
店數: 2,978

超市

山東 Uni-Mart



統一超商持有55%
店數: 203

* 店數為截至2020年12月底

3. 統一中控(220HK)中國食飲事業

中國市場餐飲事業 統一中國控股(220HK)

(統一集團持有71.32%)

- ◆ 於1992年進入中國餐飲市場
- ◆ Dec 17th, 2007 於香港證交所掛牌上市
- ◆ 目前市值 US\$5.19十億*

* 市值是根據 HK\$9.32 為 Feb 26, 2021 當日收盤價, US\$1=HK\$7.7562



統一中控(220HK)損益摘要

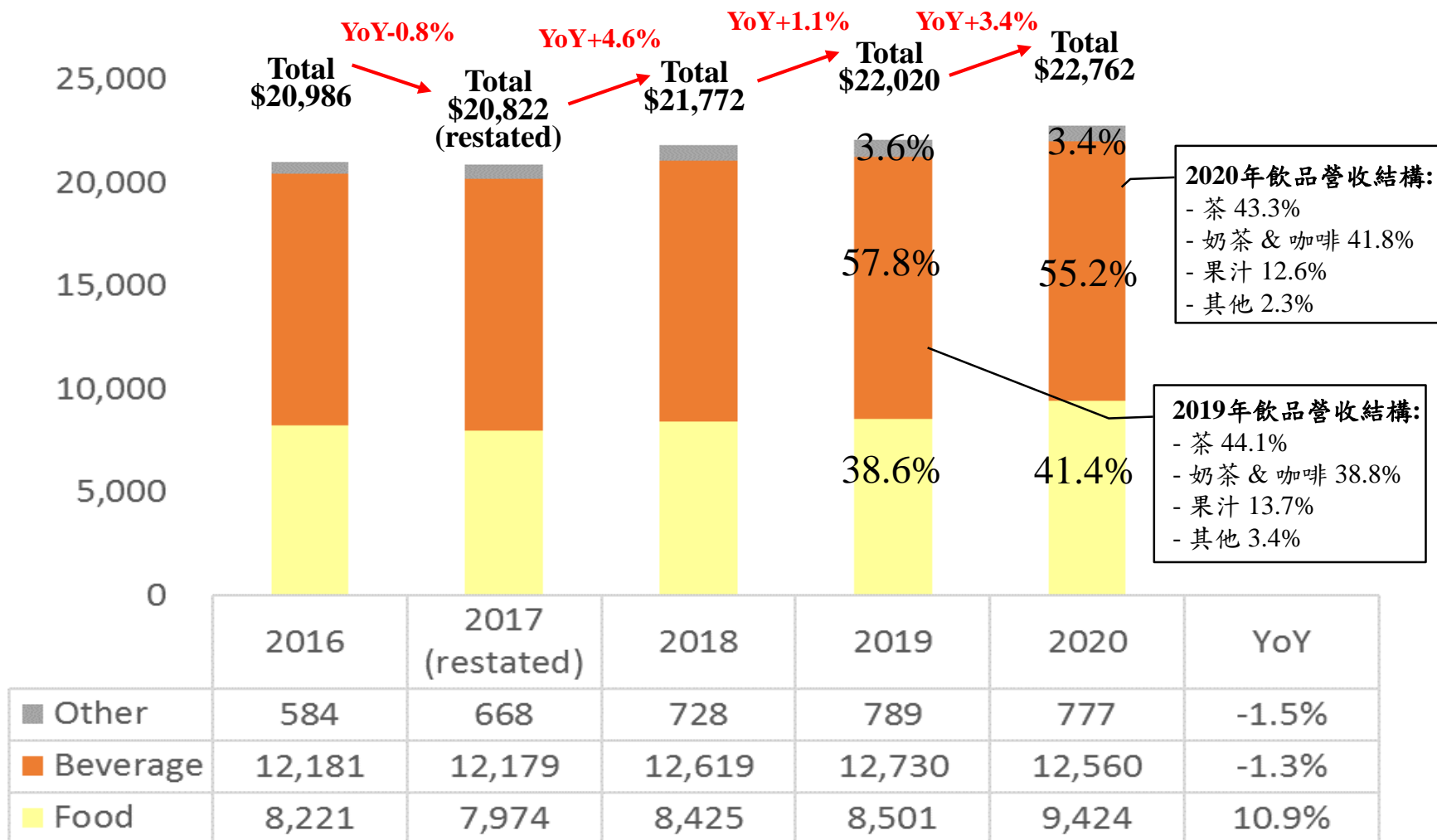
單位：人民幣佰萬元

Consolidated	2020Y			2019Y		2018Y		2017Y (Restated)	
	Amount	% of Rev.	YoY	Amount	% of Rev.	Amount	% of Rev.	Amount	% of Rev.
Revenue	22,762	100.00%	3.37%	22,020	100.00%	21,772	100.00%	20,822	100.00%
Gross Profit	8,066	35.44%	1.86%	7,918	35.96%	7,289	33.48%	6,577	31.59%
Operating Profit	2,108	9.26%	16.72%	1,806	8.20%	1,332	6.12%	1,187	5.70%
Pre Tax Profit	2,326	10.22%	18.01%	1,971	8.95%	1,540	7.07%	1,277	6.13%
* Net Profit	1,626	7.14%	18.99%	1,366	6.20%	1,030	4.73%	878	4.22%
* EPS(cents)	37.64			31.63		23.84		20.33	
Total Payout Ratio		100%		100%		100%		70%	
Cash Dividend/ Share(cents)		37.64		31.63		23.84		14.23	

* The figure is attributable to the equity holders of the company.

統一中控(220HK)部門別營收

單位：人民幣百萬元



統一中控 (220HK) 利潤率及費用明細

分部毛利率

	2020Y	2019Y
公司	35.4%	36.0%
食品*	31.2%	32.0%
飲品	39.7%	39.9%

費用占營收比重

	2020Y	2019Y
公司	27.7%	29.0%
銷售及市場推廣開支	23.5%	24.4%
行政開支	4.2%	4.6%

分部營業淨利率**

	2020Y	2019Y
公司	9.3%	8.2%
食品*	5.5%	5.8%
飲品	14.4%	12.7%

* 食品包含自熱飯食「開小灶」；**分部溢利／（虧損）不包含未分配溢利／（虧損）。

統一中控(220HK)之重要財務指標

(人民幣百萬元)	2020		2019	
	金額	%	金額	%
現金及銀行結餘 [*]	7,690	35%	6,484	30%
借貸 ^{**}	487	2%	1,163	5%
總資產	22,104	100%	21,757	100%
總權益	13,887	63%	13,633	63%
(總借貸 - 現金及銀行結餘 [*]) / 總權益	-51.9%		-39.0%	
流動比率	80.4%		91.8%	
應收貿易賬款周轉天數	9		9	
存貨周轉天數 ^{***}	45		41	
應付貿易賬款周轉天數 ^{***}	44		42	

*包含現金及銀行結餘、長期定期存款、銀行保本理財商品；**不包含租賃負債 ***較去年同期增加，主要因為積極應對疫情不穩定下的消費需求及春節備貨，致短期存貨增加。